**Smlouva o nájmu – hrobové místo č. ……**

(navazující na Smlouvu o pronájmu hrobového místa ze dne …………….. na období …………………………………..)

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

**1. Smluvní strany**

Obec Hrádek, IČ: 00268828

Hrádek čp. 42, 503 15 Nechanice

Zastoupená: Hana Ročková, starostka

Email: [ou@hradek-u-nechanic.cz](mailto:ou@hradek-u-nechanic.cz), tel. 498 773 800

Bankovní účet č.: 108 079 7359 / 0800 Česká spořitelna, a.s.

(dále jen "pronajímatel")

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pan(í): | | ,narozen(a): |
| Bytem: | | |
| Kontakt: tel. | email: | |

(prosíme uvést aspoň jeden kontakt)

(dále jen "nájemce")

**2. Předmět smlouvy**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1 o výměře 1307 m2 zapsaném na LV č. 10001 pro obec Hrádek a k.ú. Hrádek u Nechanic, na kterém se nachází veřejné pohřebiště.

Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě:

**urnového hrobu / hrobu / hrobky:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| číslo | délka v m | šířka v m | plocha v m2 | hloubka |
|  |  |  |  |  |
| popis hrobového zařízení ve vlastnictví nájemce:  (příklad: rám, krycí deska, pomník, kříž, váza, lampa, socha, značka kameníka) | | | | |

(dále jen "předmět smlouvy" nebo "předmětné hrobové místo")

**3. Obsah smlouvy – doba nájmu**

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k  užívání na dobu určitou – **11 let od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2031** a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

**4. Práva a povinnosti smluvních stran**

Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

* provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
* umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště,
* prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

* předat pronajímateli **List o prohlídce zemřelého**, který se přikládá jako příloha Smlouvy o nájmu hromového místa vždy s každým uložením lidských pozůstatků a ostatků.
* pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
* zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
* oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
* strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
* v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
* požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

**5. Cena za nájem hrobového místa**

Cena za nájem hrobového místa (dále jen „cena“) je stanovena v Usnesení č. 4 / 2020 schváleném zastupitelstvem obce Hrádek dne 2. 7. 2020. Cena nepodléhá DPH a skládá se z nájemného, které je sjednáno v souladu s platným cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí č. 01 / 2020 ze dne 17. Prosince 2019 a dále z úhrad za služby spojené s nájmem, jako např. údržba zdí, oplocení, zeleně (sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání, výsadba), chodníku, hřbitovního mobiliáře, likvidace odpadů, provoz správy pohřebiště, vedení evidence, informační služby, atd..

Nájem aúhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený u České spořitelny, a.s. číslo 108 079 7359 / 0800, VS je číslo hrobového místa, nebo v hotovosti na pokladně obecního úřadu Hrádek.

**Výpočet ceny:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Cena/m2/ rok | m2 | Doba nájmu | Cena celkem za celou dobu nájmu |
| Nájem za každý započatý m2: | 5,- |  | 11 |  |
| Služby spojené s nájmem za každý započatý m2: | 45,- |  | 11 |  |

**Cena celkem za dobu nájmu hrobového místa činí …………….. ,- Kč.**

*Poznámka: cena se počítá za každý započatý m2. Teprve součet obou částek se zaokrouhlí na celou korunu. Částka Kč 0,50 a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru, částka nižší než Kč 0,50 se zaokrouhlí na celou korunu dolů).*

V případě prodlení nájemce s platbou nájemného a služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného a za služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.

Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlecí doby.

**6. Skončení nájmu**

Nájem skončí:

* uplynutím doby, na kterou je sjednán,
* dohodou smluvních stran,
* výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
* odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
* rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.

V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa

přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.

Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Hrádek, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

**7. Ostatní a závěrečná ustanovení**

Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

pan(-í) ....................................................................................................................................................

datum narození ......................................................................................................................................

trvale bytem (doručovací adresa) ..........................................................................................................

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje na dobu neurčitou.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží obec jako pronajímatel a l vyhotovení obdrží nájemce. □.

Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je

□ On sám

□ Jiná osoba (jméno, příjmení, datum narození, bydliště)

…………………………………………………………………………………………………………

□ Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, datum narození, bydliště)

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal při podpisu smlouvy platný Řád veřejného pohřebiště, seznámil se s jeho obsahem a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při předání.

V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

Vzor této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce dne 2. 7. 2020, Usnesení č. 4 / 2020.

V................................................. V Hrádku dne ………………..

………………………………… …..…………………………….

podpis nájemce podpis a razítko pronajímatele

Kolářová Lucie, účetní