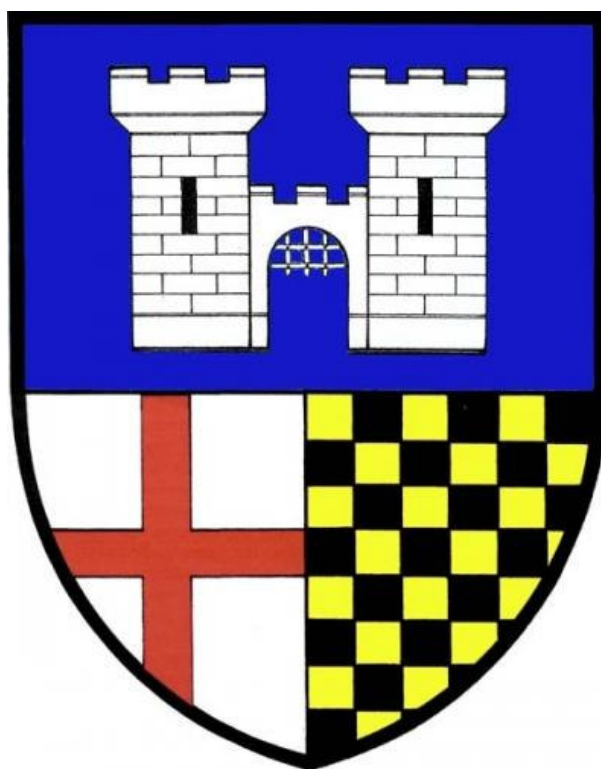


STRATEGICKÝ PLÁN OBCE HRÁDEK

2022-2027



„Základní myšlenkou rozvoje obce je vytvářet kvalitní prostředí pro občany, kteří v obci žijí. Podporovat dostupnost služeb. A připravovat pestrý společenský život pro všechny věkové kategorie, k upevnění pospolitého žití.“

1. Charakteristika obce	.....	3
2. Koncepční dokumenty	.....	4
3. Klíčové oblasti	.....	5
4. Shrnutí současného stavu	.....	5 - 7
5. SWOT analýza obce	.....	8 - 9
6. Přehled jednotlivých oblastí rozvoje s konkrétními projekty a návrhy na realizaci	.....	9 - 10
7. Závěr	.....	11

Charakteristika obce

Obec se nachází v Královéhradeckém kraji, asi 12 km od Hradce Králové, nedaleko Nechanic.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1377. Malá tvrz snad i s kostelíkem však zde stávala asi již v 8. či 9. století. Ves patřila vladyckému rodu Bořků z Hrádku. Zdejší kostel spadal pod arciděkanství a děkanství v Hradci Králové již v letech 1348 a 1417. V polovině 15. století za Martina Haléře se statek rozrostl o zakoupené Radíkovice. V roce 1528 koupilo statek město Hradec Králové a svěřil je spolu s Nechanicemi a Kunčicemi řádu benediktýnských panen. Za odepření pomoci Ferdinandu I. proti Šmalkaldskému spolku v roce 1514, císař statek městu odňal. V roce 1520 jej získali Pernštejnové a drželi jej až do roku 1586, kdy Hrádek společně s Kunčicemi koupil Ctibor Emil Pecinger z Bydžína. Po vzpouře proti Habsburkům však přišel v roce 1622 o polovinu území, kterou získal Václav Vchynský ze Vchynic a Tetova.

Hrádek byl přiřčen k chlumeckému panství. Dřevěný kostel zasvěcený sv. Jiří byl zničen za třicetileté války a v roce 1692 postaven jako zděný. V roce 1661 byl Hrádek prodán Schaffgotschům. Ti jej drželi až do roku 1829, kdy byl prodán Harrachům. Harrachové jej drželi až do roku 1945, kdy jim byl majetek znárodněn.

V současné době má obec 189 obyvatel. K rozkvětu obce přispělo vybudování plynofikace, vodovodu, kabelizace elektrických sítí, včetně místního rozhlasu a vybudování nového veřejného osvětlení v roce 2001.

Obec je vyhledávanou destinací jak milovníků zámků anglického novogotického stylu, tak aktivních cykloturistů.

V prostředí anglického parku, který je součástí zámku, bylo v roce 1997 otevřeno 9-ti jamkové golfové hřiště, které se těší velké oblibě.



Koncepční dokumenty obce

• **Strategický plán obce Hrádek**

Jedním ze základních dokumentů územního celku obce je strategický plán rozvoje obce Hrádek. Strategický plán je vytvořen obecním úřadem, který vychází ze současného stavu veřejných i soukromých aktivit ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Smyslem strategického plánu je organizace rozvoje jednotlivých zájmů a aktivit, ku prospěchu občanů. Strategický plán vyjadřuje koncepčně předpokládaný vývoj v dlouhodobém časovém horizontu.

Pravidelná koordinace a sledování již uskutečněných aktivit nám v tomto smyslu pomáhají směřovat činnosti k uspokojivému výsledku.

Myšlenkou rozvoje obce je vytvoření kvalitního prostředí pro občany ve všech věkových kategoriích, včetně našich nejmenších, budoucí generace obce. Pro lidi v obci žijící nebo pracující i pro návštěvníky obce a volnočasové turisty. Primárním cílem těchto aktivit je vytvoření kvalitních podmínek v obci, což má za následek zvyšování počtu obyvatel.

• **Urbanistická studie a územně plánovací**

V současné době má obce dokončenou a platnou Změnu č.2 územního plánu obce Hrádek“. Aktuální prioritou obce je dokončení výstavby rodinných domů, příprava parcel a dobudování veřejných sítí ve prospěch občanů obce.

Zastupitelstvo obce již zahájilo přípravu nového „Územního plánu obce Hrádek“. Ten by měl být dokončen do konce roku 2022.

Klíčové oblasti

Realizujeme aktuálně několik probíhajících aktivit, dlouhodobého i krátkodobého charakteru. Jednotlivé aktivity jsou pod dozorem zastupitelstva a odborného dohledu. Nad aktivitami probíhá pravidelná kontrola a zpětná vazba i z řad samotných občanů obce, abychom realizaci posunovali co nejpřesněji k očekávanému výsledku. Zde uvedeme koncept vybraných aktivit:

- A. **Komunikace a inženýrské sítě**- kompletní oprava stávajících a vybudování nových za účelem výstavby nových RD, či zlepšení komfortu stávajících obyvatel.

- B. **Opravy a údržba obecních budov** – rekonstrukce obecního úřadu, údržby na obecní hospodě, obecní prodejně, multifunkčního objektu, kapličky, hasičské zbrojnice. Zvyšování modernizace obecních budov a využívání obnovitelných zdrojů, které snižují náklady na provoz.

- C. **Dostupnost služeb pro občany** – Údržba a obnova hřbitova a přilehlého okolí, udržení dostupnosti prodejny potravin, zkvalitnění sportovního areálu pro občany, modernizace veřejného osvětlení a místního rozhlasu.

- D. **Společenský život** – pořádání společenských a kulturních akcí pro všechny věkové kategorie
- E. **Životní prostředí** – zvyšování osvěty a vědomí o ekologii, odpadové hospodářství, zvelebování zeleně v obci, údržba návsi, výsadby stromořadí, využívání obnovitelných zdrojů, solární osvětlení, zvyšování modernizace obce



Shrnutí současného stavu

A) **Komunikace a inženýrské sítě**

- **„Komunikace Hrádek u Nechanic“** – lokalita za Turnovskými.

Ve fázi hotové projektové dokumentace, podané žádosti o stavební povolení. Výstavba a zpevnění povrchu komunikace pro 8 rodinných domů, které musí mít před zahájením výstavby vybudovanou příjezdovou komunikaci, která bude sloužit jako příjezd k rodinným domům i po dokončení výstavby. Komunikace zároveň zajišťuje obsluhu tří stávajících sjezdů (zadní vjezd) na pozemky stávajících RD. Vzhledem k tomu, že obec nemá jinou lokalitu určenou k výstavbě rodinných domů a ani v budoucnu se nepředpokládá, že by se situace změnila, má obec v úmyslu vybudovat zpevněnou komunikaci a umožnit tak novou výstavbu a tím i rozvoj obce.

Projekt se skládá ze dvou částí:

- 1) Komunikace a zpevněné plochy - dle projektové dokumentace "Komunikace a inženýrské sítě Hrádek u Nechanic"
- 2) Rozšíření místní komunikace - dle stejnojmenné projektové dokumentace. Toto rozšíření vzniklo během připomínkového řízení účastníků řízení. A je sice řešeno samostatným stavebním povolením, ale toto rozšíření bude podmínkou ke kolaudaci celého projektu.

- **Prodloužení inženýrských sítí ve směru na Radostov**

Ve fázi hotové projektové dokumentace na inženýrské sítě, podané žádosti o stavební povolení. Prodloužení kanalizace, vodovodu, elektřiny až k lakovně. A následující oprava povrchu asfaltu, který je v dezolátním stavu. V této

lokalitě je počítáno v připravovaném Územním plánu obce s budoucí výstavbou rodinných domů.

B) Opravy a údržba obecních budov

Celoročně probíhá běžná údržba obecních budov, jako je úklid, drobné opravy, kontrola stavu a pravidelné revize. Modernizace budov – využívání obnovitelných zdrojů šetrných k přírodě.

C) Dostupnost služeb pro občany

Prodejna potravin - Obec má od září 2020 nového nájemce místní prodejny. Na podporu jeho provozu obec žádá každoročně dotace programu „*Podpora malých prodejen*“. Dále pomáháme prodejci s vyřizováním běžných úkonů, které zaměstnanec prodejny, jako cizinec, obtížně zvládá.

Sportovní areál - Obci se podařilo jednáním s Národním památkovým ústavem, dohodnout bezúplatný převod pozemku, na němž je již historicky sportovní hřiště v obci. NPÚ již převedl pozemek na Úřad pro zastupování státu a ten nyní připravuje převod na Obec Hrádek. Aktuálně je sportovní areál hojně využíván a patří k prioritním požadavkům občanů obce. V plánu je vybudovat vhodné zázemí pro sportovní aktivity, sportovní turnaje, aktivity pro děti, jako například pořádání dětských turnajů a dětského dne. V neposlední řadě také pro cvičení místních dobrovolných hasičů. Udržovat zde dětské hřiště i oplocení hřiště na nohejbal. V případě, že by obec chtěla na hřišti budovat sociální zařízení nebo jiné stavby, je nutná konzultace s MMHK – odbor památkové péče, jak jsme byli upozorněni.

Hřbitov – obec udržuje prostory hřbitova posečené a uklizené. V roce 2020 proběhla oprava a čištění místní studny, zdroje vody potřebné k zalévání záhonů a květin. Bezbariérový přístup a parkování vedle kostela je vyhovující a probíhá pouze běžný úklid.

D) Společenský život - Jednou z našich hlavní ambicí je kontinuita obce. Pospolitost je jednou z nejdůležitějších složek života na venkově. Naším cílem je, aby i v dnešní době, která svou povahou inklinuje spíše k internetové neosobní komunikaci, bylo dostatek příležitostí ke společnému komunitnímu dění.

Proto převážná část energie a úsilí představenstva obce Hrádek je zaměřena právě tímto směrem. Toto konání by nešlo realizovat bez obrovského nasazení místního dobrovolného

hasičského sboru, který je středobodem dobrovolníků obce, tak i samotných občanů, kteří nezištně podporují jak svou činností, tak svým umem toto snažení.

Pravidelně pořádané akce: Turnaj ve stolním tenisu

Dětský karneval

Obecní ples

Čarodějnice

Divadelní představení 2x ročně

Turnaj v nohejbalu

Dětský den a stezka odvahy

Výlet s obcí

Drakiáda

Pospolitost (jako náhrada za posvícení v obci)

Mikulášská zábava s nadílkou pro děti

Jednodenní výlet - vánoční nakupování v polsku

Rozsvěcení betlému

Mše svatá

Silvestrovská zábava

Hrádovská běžka (za příznivé sněhové nadílkou)

Akce na jejichž organizaci spolupracujeme s aktivními občany obce:

Šlapačky na Chlum

Hrádovská šlapka (cyklovýlet)

Rybářské závody (děti i dospělí)

Fotbalové turnaje

Turnaj v prší (2x ročně)

Turnaj v šipkách

E) Životní prostředí

Využívání obnovitelných zdrojů šetrných k přírodě.

Odpadové hospodářství – V naší obci probíhá svoz komunálního odpadu 1 x 14 dní. Dále od roku 2020 by zavedeny žluté popelnice o obsahu 240 l na plasty do každé domácnosti, jejich svoz se momentálně ustálil na 13 x ročně. U místní prodejny jsou pro občany připraveny kontejnery na papír, čiré sklo, barevné sklo a stolní olej. Za kostelem mají občané možnost uložení dřevního i travního odpadu. Travní odpad je likvidován ve spolupráci se zemědělským družstvem a to zaoráním. Dřevní odpad nemá stálého odběratele, proto je vždy likvidován nejlepší možnou variantou – štěpkováním, uložením na kompostárně Hradeckých služeb nebo hlášeným pálením s přítomností SDH.

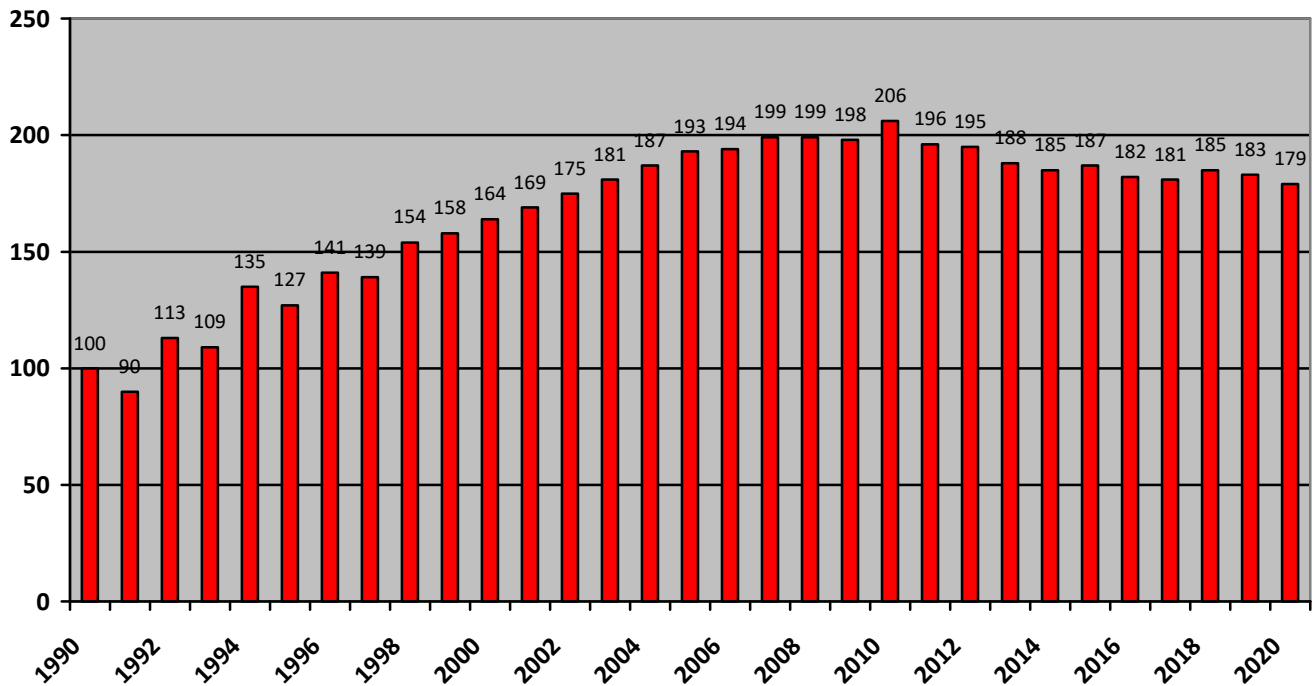
Výsadba zeleně – Obec obnovila švestkovou alej ve směru na Radostov. Výsadbě nových i obnově stávající zeleně se věnuje a ve spolupráci s profesionáli plánuje další projekty.

SWOT analýza rozvoje obce Hrádek

SILNÉ STRÁNKY OBCE HRÁDEK	SLABÉ STRÁNKY OBCE HRÁDEK
Obec je mimo hlavní tah na Nechanice, klidná lokalita	Obec nevlastní téměř žádné pozemky, kterými může disponovat
Zároveň je blízko Hradce Králové	Komunikace a chodníky ve špatném stavu
Na území obce národní kulturní památka Státní zámek Hrádek u Nechanic s krásným přilehlým parkem	Nemožnost vybudovat zázemí v areálu hřiště – památková zóna
Úzká spolupráce se správou zámku	

Členitost obce, krásná návěs s rybníkem, venkovský vzhled	Obtížné hledání nájemců do místní hospody a prodejny
Aktivní občané	
Bohatý společenský život	
Krásné dětské hřiště	
Početný a fungující spolek SDH	
Blízkost lesa	
Atraktivní akce pro děti	
Pěkná opravená hospoda se sálem	

PŘÍLEŽITOSTI OBCE HRÁDEK	HROZBY OBCE HRÁDEK
Čerpání dotací	Stárnutí obce
Spolupráce s okolními obcemi	Nedostatek stavebních pozemků
Spolupráce s mikroregionem a MAS Hradecký venkov	
Dobrý Územní plán obce, který naplní očekávání	
Využívání obnovitelných zdrojů	



Vývoj počtu obyvatel vypovídá , že v letech 1990 – 2010 byla obec velmi atraktivní k bydlení a nárůst obyvatel je značný. Největší boom nastal v letech 2009 – 2010, kdy se narodilo velké množství malých občánků. Bohužel mladé rodiny neměly možnost výstavby rodinných domů, o čemž svědčí následující pokles, který nastal jejich odstěhováním.

Přehled jednotlivých oblastí rozvoje s konkrétními projekty a návrhy na realizaci

6.1.1. Komunikace a inženýrské sítě- oprava a údržba stávajících komunikací a vybudování nových za účelem výstavby nových RD, či zlepšení komfortu stávajících obyvatel.

- **Dokončení projektu „Komunikace a inženýrské sítě Hrádek u Nechanic“**
- **Prodloužení inženýrských sítí a realizace nového povrchu komunikace ve směru na Radostov**
- **Oprava chodníků především ve slepé ulici v obci s důrazem na vhodné parkování a plynulost provozu – do budoucna uvažovat o odstavných plochách , či centrálních parkovištích**

6.1.2. Opravy a údržba obecních budov – rekonstrukce obecního úřadu, údržby na obecní hospodě, obecní prodejně, multifunkčního objektu, kapličky, hasičské zbrojnice.

- **Celková rekonstrukce budovy obecního úřadu** – nová střecha, zateplení budovy. Rekonstrukce by měla být s pečlivým uvážením vybraných materiálů a barev tak, aby byl zachován historický ráz budovy. V úvahu připadá odstanění starého plotu před budovou a vytvoření otevřeného prostoru s možností parkování a vhodně zvolenou zelení.
- **Kostel sv. Jiří** – Pokusit se zprostředkovat opravu místního kostela ve vlastnictví římskokatolické církve. Kostel je významnou dominantou obce. Obec chce být nápomocna při jeho opravě. Především letité dřevěné schodiště a místní zvonice ve věži je ve velmi špatném stavu.

6.1.3. Dostupnost služeb pro občany – Údržba a obnova hřbitova a přilehlého okolí, udržení dostupnosti prodejny potravin, zkvalitnění sportovního areálu pro občany.

- **Nadále čerpat a poskytovat dotace pro nájemce prodejny a podporovat zachování služby pro občany**
- **Hřiště** - opatřit antukové hřiště novým oplocením, vybudovat parkovací stání před hřištěm a celý areál vhodně oplotit, zřídit elektrickou přípojku

6.1.4. Společenský život – pořádání společenských a kulturních akcí pro všechny věkové kategorie

- **Dále podporovat tradiční akce**
- **Být aktivní při pořádání nových**
- **Podpora pospolitosti obce**

6.1.5. Životní prostředí – zvyšování osvěty a vědomí o ekologii, odpadové hospodářství, zvelebování zeleně v obci, údržba návsi, výsadby stromořadí

- **Podporovat třídění odpadu a rozšiřovat rozmanitost sběrných surovin** – do budoucna uvažovat o sběrném dvoře. Podporovat bezobalové nakupování.

- **Náves** – letité topoly nahradit smutečními vrbami a vytvořit tak dojem „Ladovké návsi“. Odkoupit dům čp. ... po panu Františku Mařátkovi, zřídit jeho demolici a rozšířit tak náves. Na jeho místě by mělo vzniknout památné místo.
- **Revitalizace požární nádrže**, která je ve středu naší obce a celkově doplňuje celkový obecní ráz. Probíhá čištění nádrže, výsadba ryb a výkrm za účelem rybářských naučných aktivit pro mladé rybáře.
- **Údržba obecní kanalizace a zkvalitňování vypouštěných odpadních vod**
- **Obnova polních cest a vytváření nových lokalit k relaxaci a procházkám**

Závěr

Pro dosažení cílů obsažených v tomto strategickém plánu je nutný aktivní přístup zastupitelstva obce, ale i občanů samotných. Obec bude podporovat každou dobrovolnou činnost prospěšnou pro naše obyvatele, životní prostředí v obci a pro naši společnost.